



BYTY  
JERONÝMOVA

## Projekt Byty Jeronýmova PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ



Generální dodavatel projektu:





## Obsah

1. Stavební standardy .....	4
1.1 Omítky .....	4
1.2 Malby .....	4
1.3 Stropy .....	4
1.4 Střecha.....	4
1.5 Obvodový plášť .....	4
1.6 Vytápění .....	4
1.7 Společné prostory.....	4
1.8 Elektroinstalace .....	4
2. Výplně otvorů.....	5
2.1 Okna .....	5
2.2 Dveře .....	5
2.2.1 Interiérové dveře.....	5
2.2.2 Vchodové dveře .....	5
2.2.3 Vstupní dveře.....	5
3. Podlahy .....	5
3.1 Terasy .....	5
3.2 Společné prostory.....	6
3.3 Byty .....	6
3.3.1 dlažba .....	6
3.3.2 Vinylové podlahy – lepený vinyl .....	6
4. Obklad.....	6
5. Zařizovací předměty.....	6
5.1 Vany .....	6
5.2 Sprchy.....	6
5.3 Umyvadla .....	7
5.3.1 Umyvátko .....	7
5.5 Baterie .....	7
5.5.1 Umyvadlová baterie .....	7
5.5.2 Sprchová baterie .....	7
5.5.3 Vanová baterie .....	7
5.6 WC.....	8



Projekt Byty Jeronýmova

## **PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ**

5.7 Příslušenství.....	8
5.7.1 Ovládací tlačítko WC.....	8
5.7.2 Sprchový set.....	8
5.7.3 Vanový set.....	8
5.7.4 Sprchová vanička .....	8
5.7.5 Bidetová sprška.....	8
6. Není součástí BJ .....	9
7. Parkování.....	9
8. Grafická příloha standardního vybavení.....	9
8.1 Vinylová podlaha .....	9
8.2 Dlažba terasa .....	10
8.3 Zařizovací předměty koupelna .....	10
8.4 Dveře .....	15
9. Kontakt.....	16



## **1. Stavební standardy**

### **1.1 Omítky**

vápenocementové s jemným štukem

### **1.2 Malby**

bílá výmalba stěn a stropů – HET Brillant 100

### **1.3 Stropy**

železobetonové, monolitické

### **1.4 Střecha**

kombinace sedlové a pultové

Krytina betonová tašková – tmavě šedá barva, z části plechová

odstín: tmavě šedá

### **1.5 Obvodový plášť**

cihelné zdivo POROTHERM tl. 25 cm s kontaktním zateplovacím systémem Cemix

### **1.6 Vytápění**

vytápění ústřední teplovodní – zdroj tepla plyn: 2 plynové kondenzační kotle v technické místnosti v 1.NP

samostatné podružné měřiče tepla pro BJ

podlahové vytápění v BJ

elektrická žebříková otopná tělesa v koupelnách – bílá barva

### **1.7 Společné prostory**

systém generálního klíče pro společné prostory

výtah – výrobce: Schindler

sklepy – dělicí stěny kójí z mříží, uzamykatelné, číselné označení

balkony – kovové konstrukce, nátěr zelená (RAL 6021)

domovní schránky, čísla bytů

### **1.8 Elektroinstalace**

příprava el. rozvodů pro klimatizační jednotky v podkrovních bytech

dodávka elektroinstalace vč. zásuvek a vypínačů v BJ

dodávka svítidel ve společných prostorech domu vč. balkonů a lodžii, dále koupelen, WC a chodeb v BJ

rozvody STA

internet do každé obytné místnosti BJ, optická přípojka STARNET pro objekt

domovní zvonky s kamerou

příprava pro kamerový systém pro společné prostory



## 2. Výplně otvorů

### 2.1 Okna

tepelně izolační zasklení – izolační trojsklo

střešní okna VELUX – příprava na elektrické ovládání okna a venkovní rolety (pouze podkrovní byty)

příprava na podomítkové předokenní venkovní žaluzie s el. pohonem (všechna okna a balkonové dveře)

okenní rámy plast – exteriér zelená barva (RAL 6021), interiéry bílá barva

balkonové dveře – exteriér zelená barva (RAL 6021), interiéry bílá barva

### 2.2 Dveře

#### 2.2.1 Interiérové dveře

varianty – plné a prosklené, vč. zárubně

rozměry: 80 x 210 cm, 70 x 210 cm, v podkrovních bytech výše dveří 197 cm

typ: ELEGANT komfort – plné dveře: model 10; prosklené dveře: model 55 (sklo mléčné – Satinato bílé)

obložková zárubeň: typ NORMAL

povrch: CPL laminát

výrobce: Sapeli

kování: broušená nerez

jednotková katalogová cena vč. DPH: 12.600,- Kč

#### 2.2.2 Vchodové dveře

protipožární dveře EI/EW30 DP3 s kukátkem vč. kování, protipožární obložková zárubeň, šířka dveří 90 cm, klika – koule

barva: bílá

jednotková katalogová cena vč. DPH: 18.100,- Kč

#### 2.2.3 Vstupní dveře

4x hliníkové, panikové kování, barva šedá

## 3. Podlahy

### 3.1 Terasy

dlažba na terče, mrazuvzdorná

tloušťka: 2 cm

rozměr: 60 x 60 cm

typ: imitace světlého betonu, protiskluzná, mrazuvzdorná (strukturovaný povrch, matná)

jednotková katalogová cena vč. DPH: 1.500,- Kč



Projekt Byty Jeronýmova

## PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

### 3.2 Společné prostory

typ: bude stanoveno následně – předpoklad – béžová nebo šedá (hladká, matná)

keramická dlažba 60 x 60 cm, vč. soklů, tl. 1 cm

jednotková katalogová cena vč. DPH: 600,- Kč

### 3.3 Byty

#### 3.3.1 dlažba

keramická dlažba v koupelnách, matný povrch

rozměr: 60 x 60 cm

typ: bude stanoveno následně

jednotková katalogová cena vč. DPH: 600,- Kč

#### 3.3.2 Vinylové podlahy – lepený vinyl

řada: Allura Wood – Dryback 0.55

typ: natural timber (63535DR5)

rozměry: 120 x 20 x 0,22 cm

dekor: dřevo

zátěžová třída: 23/31 (bytové prostory s vysokými nároky)

jednotková katalogová cena vč. DPH: 700,- Kč

### 4. Obklad

keramický obklad

rozměr: 40 x 20 cm

typ: bude stanoveno následně

jednotková katalogová cena vč. DPH: 600,- Kč

### 5. Zařizovací předměty

#### 5.1 Vany

rozměry od 160 x 70 cm do 180 x 70 cm, asymetrický tvar, nízký okraj, čelní panel (v bytech č. 3 a 6 je obdélníková vana dle PD)

barva bílá, lesklá, dodáváno vč. nohou, sprchového setu, odtoku a čelního panelu (nebude obezdíváno)

typ: Astra slim

výrobce: Polysan

jednotková katalogová cena vč. DPH: 17.000,- Kč

#### 5.2 Sprchy

rozměr 90 x 90 cm, čtvrtkruh

jednokřídlé dveře, profil chrom, čiré sklo



Projekt Byty Jeronýmova

## PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

typ: PUR

výrobce: SanSwiss

jednotková katalogová cena vč. DPH: 45.800,- Kč

### 5.3 Umyvadla

Rozměr: šířka 60 cm nebo 90 cm (dle projektu)

vč. skříňky, 2 zásuvky

bílá barva, keramika, lesk, vč. sifonu a CLICK-CLACKu

typ: Smyle Square

výrobce: Geberit

jednotková katalogová cena vč. DPH za umyvadlo 60 cm: 15.900,- Kč

jednotková katalogová cena vč. DPH za umyvadlo 90 cm: 22.100,- Kč

#### 5.3.1 Umyvátko

rozměr 45 x 35 x13 cm, středový otvor pro baterii

vč. skříňky, 1 zásuvka, dvířka vč. soft close zavírání

bílá keramika

typ: Meda

výrobce: Laufen

jednotková katalogová cena vč. DPH: 11.300,- Kč

### 5.5 Baterie

#### 5.5.1 Umyvadlová baterie

jednopaková, 10 cm, DN 15, chrom

Řada: Pure & Solid

výrobce: Kludi

jednotková katalogová cena vč. DPH: 4.000,- Kč

#### 5.5.2 Sprchová baterie

nástěnná termostatická baterie vč. příslušenství (ruční sprcha, talířová hlavová sprcha, nástěnný držák)

Řada: LOGO

výrobce: Kludi

jednotková katalogová cena vč. DPH: 12.400,- Kč

#### 5.5.3 Vanová baterie

jednopaková, DN 15, chrom

Řada: Pure & Solid

výrobce: Kludi

jednotková katalogová cena vč. DPH: 5.500,- Kč



Projekt Byty Jeronýmova

## PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

### 5.6 WC

bílá keramika, závěsné, celokapotované, vč. sedátka (zavírání s pomalých dojezdem)

typ: Smyle Square

výrobce: Geberit

jednotková katalogová cena vč. DPH: 7.400,- Kč

### 5.7 Příslušenství

#### 5.7.1 Ovládací tlačítko WC

2 možnosti splachování, pochromované, plast

typ: Sigma 30

výrobce: Geberit

jednotková katalogová cena vč. DPH: 4.200,- Kč

#### 5.7.2 Sprchový set

ruční sprcha, talířová hlavová sprcha, nástěnný držák, chrom, délka hadice 160 cm

nástěnná tyč (držák sprchy), chrom

řada: LOGO

výrobce: Kludi

zahrnuto v ceně setu termostatické baterie

#### 5.7.3 Vanový set

ruční sprcha, chrom, délka hadice 125 cm

nástěnný držák sprchy, chrom

řada: Freshline CL

výrobce: Kludi

jednotková katalogová cena setu a držáku vč. DPH: 2.700,- Kč

#### 5.7.4 Sprchová vanička

litý mramor, bílá barva, čtvrtkruh 90 x 90 x 3,5 cm

typ: Livada

výrobce: SanSwiss

jednotková katalogová cena vč. DPH: 6.400,- Kč

#### 5.7.5 Bidetová sprška

set, nástěnná, chrom, délka hadice 100 cm

typ: Tempesta

výrobce: Grohe

jednotková katalogová cena vč. DPH: 2.200,- Kč





## 6. Není součástí BJ

kuchyňská linka – kuchyně zakončeny rohovými ventily pro myčku a baterie, elektroinstalací, vodoinstalací a odpady dle PD  
svítidla v obytných místnostech (obývací pokoj, pokoje, ložnice a kuchyně)  
vestavěné skříně  
parkovací stání  
předokenní žaluzie

## 7. Parkování

celkem 12 parkovacích stání v uzavřeném dvoře (vnitroblok), z toho:

- 3 krytá parkovací stání (ozn. P.01 – P.03, plocha 14,07 – 16,40 m<sup>2</sup>)
- 1 samostatná garáž s vjezdem z ulice Jeronýmova, vč. garážových vrat (ozn. P.11)
- 8 nezávislých dvouúrovňových parkovacích stání s plošinami (zakladače), konstrukce pod terénem do betonových jam (max. délka vozidla 500 cm, max. výška 150 cm pro spodní plošinu, neomezená pro horní plošinu, nosnost 2000 kg).

zpevněná plocha – betonová dlažba (předpoklad zámková dlažba Best Beton)

průjezd do domu opatřen sekčními vraty vč. pohonu

## 8. Grafická příloha standardního vybavení

### 8.1 Vinylová podlaha

lepený vinyl, řada: Allura Wood Dryback 0.55

typ: natural timber (63535DR5)



## 8.2 Dlažba terasa

typ: .....



## 8.3 Zařizovací předměty koupelna

**WC, vč. sedátka a tlačítka – závěsné celokapotované, keramické, bílé**



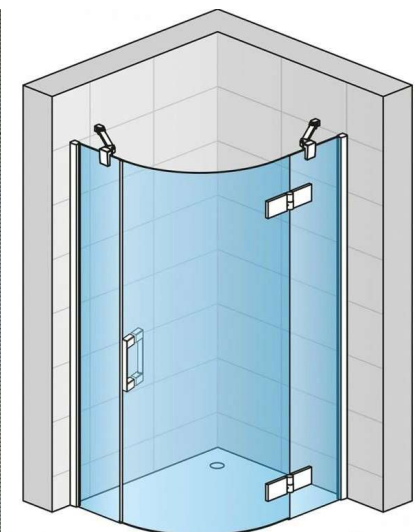
### Bidetová sprcha



### Sprchová vanička



### Sprchová zástěna



## Sprchový set



## Vanový set



**Umyvadlo se skříňkou 60 cm**



**Umyvadlo se skříňkou 90 cm**



### Umyvadlová baterie



### Vanová baterie



### Vana



## 8.4 Dveře



Při nedostupnosti výrobků si developer vyhrazuje právo na změny.



Projekt Byty Jeronýmova

## PŘEHLED STANDARDNÍHO VYBAVENÍ A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

### 9. Kontakt

**Generální dodavatel:**

KOČÍ a.s.

K Lipám 132, 397 01 Písek

tel. 382 208 200

[koci@koci.eu](mailto:koci@koci.eu)

**Investor:**

Ing. Petr Chmel, jednatel

Byty Jeronýmova s.r.o.

tel. 608 820 559

[chmel@invepro.cz](mailto:chmel@invepro.cz)